

Zwaluwenbunders: van bedrijventerrein naar klimaatlandgoed

Het kan verkeren. Zo'n vier jaar geleden stelde de gemeenteraad van Tilburg het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zwaluwenbunders vast. Grootschalige protesten uit alle lagen van de bevolking, bezwaarschriften en een massaal ondertekende petitie deed de gemeente in 2021 definitief besluiten dat er geen bedrijventerrein komt op de locatie Zwaluwenbunders. Wijckevort was ondertussen in beeld gekomen als toekomstige vestigingsplaats voor (logistieke) bedrijven. Hier kon de vlag uit, daar zitten ze mogelijk met de gebakken peren.

Eind vorig jaar kwam de gemeente met een invulling van het gebied Rugdijk/Zwaluwenbunders. De gemeente wil een zogenaamd 'klimaatlandgoed' van zo'n 90 hectare creëren. Dat is een landgoed waar je een combinatie van extensieve/biologische landbouw, natuur en recreatie vindt. Op die manier moet er tussen Tilburg-noord, Udenhout en Berkel-Enschot een aantrekkelijk landschap ontstaan waar dieren, planten, insecten en inwoners zich thuis voelen. Dit moet aansluiten op het eveneens in ontwikkeling zijnde Waterlandschap Pauwels. Verbeteren van de waterkwaliteit, meer en beter groen en het tegengaan van verdroging zijn daar belangrijke doelen.

Ongeveer de helft van het in te richten klimaatlandgoed gaat nieuw bos worden, een kwart wordt heide, waarmee het landschap van honderd jaar geleden teruggebracht wordt. Het overblijvende kwart moet ingevuld worden met biologische landbouw die het bodem- en waterleven ten goede komt.

Fiets- en wandelpaden moeten het nieuw aan te leggen gebied voor de inwoners gaan ontsluiten.

Over een periode van zo'n 10 jaar zouden deze plannen hun beslag moeten krijgen. Waarlijk iets om naar uit te zien.



Plangebied klimaatlandgoed Zwaluwenbunders

Tekst: Lambert Winkelmolen

Vragen, opmerkingen: <https://stichtingnieuwewarande.nl>